

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



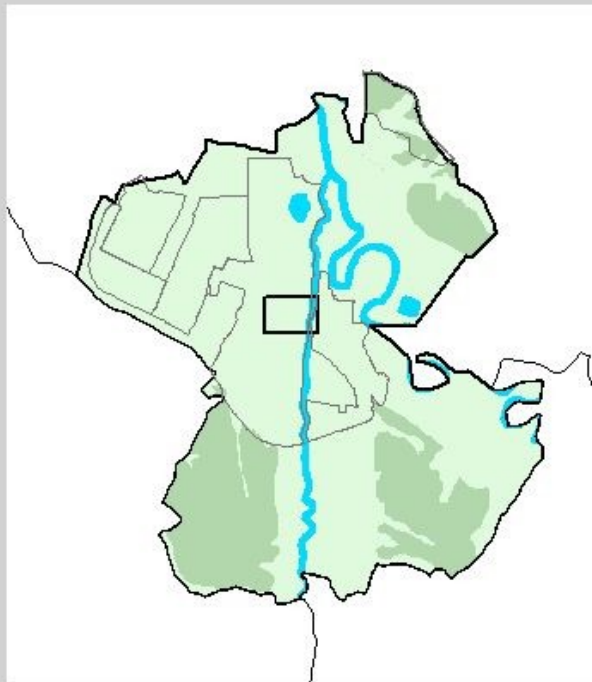
REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Studi Geologici: TECNOGEO - Pontedera

Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce

Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci



VARIANTE N°12

**CONTESTUALE
ALL' APPROVAZIONE
DEL COMPARTO PA9**

UFFICIO DI PIANO: Arch. Elisabetta Ulivi,
Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio D'Auria

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi

Alessandro Cicarelli
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

Floriano Baldacci
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -
Opere di urbanizzazione

Relazione Finale del Garante della Comunicazione

Aprile 2014

OGGETTO:Piano attuativo relativo al comparto PA9 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. (Via la Pieve) con contestuale Variante n° 12 al Regolamento Urbanistico. Approvazione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005)

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R.1/2005 quale parte integrante della procedura di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.

La Variante al Regolamento Urbanistico, oggetto della presente relazione, costituisce atto di Governo del Territorio che, ai sensi dell'art. 53 della L.R.1/2005, delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale mediante l'indicazione e la definizione degli obiettivi e degli indirizzi per la programmazione del governo del territorio e in conseguenza disciplina l'attività edilizia ed urbanistica del territorio comunale;

Il Regolamento Urbanistico, che costituisce attuazione del Piano Strutturale, è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e definitivamente in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni con deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009.

La proposta deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una variante al Regolamento Urbanistico, necessaria per attuare il comparto PA9 in variante alla vigente scheda norma di cui all' Allegato I delle NTA.

La necessità di variante al R.U. è nata dalla proposta di attuazione del suddetto comparto, in quanto si va a modificare l'impostazione planimetrica con una diversa scelta sulla viabilità di accesso.

La scelta è stata quella di ampliare l'esistente tracciato di via La Pieve, apportando le modifiche al tracciato necessarie ad una migliore fruibilità, e il collegamento al tratto di nuova viabilità già esistente (oggi a fondo chiuso) per collegarsi al viale Europa.

Relativamente alla fascia di verde pubblico, è stata inglobata un'area di piccola dimensione, circa 150 mq, già appartenente al patrimonio dell'Amministrazione, redistribuendo così lo spazio verde di progetto. Tale scelta risulta appropriata per l'utilizzo del suddetto piccolo spazio verde, che a seguito del nuovo intervento, sarebbe rimasto quasi come uno spazio di risulta non più utilizzabile, o quanto meno non più come lo era prima.

Pertanto in accoglimento alla proposta, è stata redatta una nuova scheda norma di attuazione del comparto PA9, modificando l'impostazione planimetrica e modificando conseguentemente le Tavv. 1 – 2 – 5 del vigente Regolamento Urbanistico.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005 una volta adottata la Variante n° 12 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale.

- La Deliberazione di C.C. n° 10 del 24.01.2014 è stata pubblicata sul BURT n° 5 del 05.02.2014;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 60 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (05.02.2014); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione del comparto PA9 con contestuale Variante n° 12 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;
- Con nota prot. 1694 del 08.01.2014 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del comparto PA9 con contestuale Variante n° 12 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa.

Nei tempi previsti dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005, non sono pervenuti pareri e/o contributi dalla Regione Toscana mentre sono pervenuti dei contributi dalla Provincia di Pisa, con nota prot. 3729 del 04.03.2014.

In particolare viene rilevata una carenza documentale relativamente ai sistemi di depurazione delle acque reflue, rilevando che la realizzazione del Piano in oggetto, fin da ora, dovrà prevedere la predisposizione per l'invio degli scarichi al nuovo sistema fognario e di depurazione, mentre relativamente al tombamento del Fosso Rotina, dovranno essere verificate le casistiche previste

all'art. 1, comma 4 della L.R. 21/2012, fermo restando quanto previsto all'art. 115, comma 1 del D.lgs. 152/2006 ed in caso positivo ottenere l'autorizzazione del competente Ente di Gestione Consorzio di Bonifica, l'Ufficio Fiumi e Fossi di Pisa .

Con nota pervenuta in data 20.03.2014 prot. n° 4734, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ha comunicato l'esito *“sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:*

- *vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica (punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011);*
- *il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1 della L.R. 21/2012 in relazione al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 al quale appartiene il Fosso Rotina; ciò con particolare riferimento alla necessità di verificare con l'Autorità Idraulica competente l'ammissibilità del tombamento previsto sul suddetto corso d'acqua”*

Nel periodo di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 05.02.2014 e 07.04.2014 è pervenuta un osservazione dell'Ufficio di Piano. L' osservazione è stata riportata in una Scheda per l'analisi da parte della Giunta Comunale e della Commissione Consiliare Urbanistica.

Una volta approvato, il comparto PA9 con contestuale Variante n° 112 al Regolamento Urbanistico sarà trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e sarà pubblicata sul B.U.R.T. trascorsi 15 giorni dalla data di ricevimento da parte degli Enti sopra indicati e comunque non prima di 30 giorni dalla data di approvazione.

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Si provvederà altresì a pubblicare sul sito web dell'Amministrazione Comunale la documentazione relativa agli atti di approvazione del comparto PA9 e della Variante n° 12 al Regolamento Urbanistico.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi